О комплексном развитии территории жилой застройки в квартале, ограниченном улицами Бундурина, Пушкинская, Свободы и Гоголевская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки, в квартале, ограниченном улицами Бундурина, Пушкинская, Свободы и Гоголевская, площадью 3841 кв. м (приложение №1).

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (приложение №2).

3. Определить перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации   
об объектах культурного наследия, расположенных в границах территории,   
подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (приложение №3).

4. Определить основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и расчетный объем строительства в границах территории жилой застройки в квартале, ограниченном улицами Бундурина, Пушкинская, Свободы и Гоголевская (приложение №4).

5. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 5 лет.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в отношении территории, подлежащей комплексному развитию градостроительным регламентом   
не установлены.

7. Реализацию комплексного развития территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществить путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки. Самостоятельная реализация настоящего постановления муниципальным образованием город Тула, равно как и его реализация юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации не осуществляется.

8. Определить управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы органом администрации города Тулы, уполномоченным на реализацию мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. Определить комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы органом администрации города Тулы, уполномоченным на проведение оценки для определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации города Тулы.

11. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

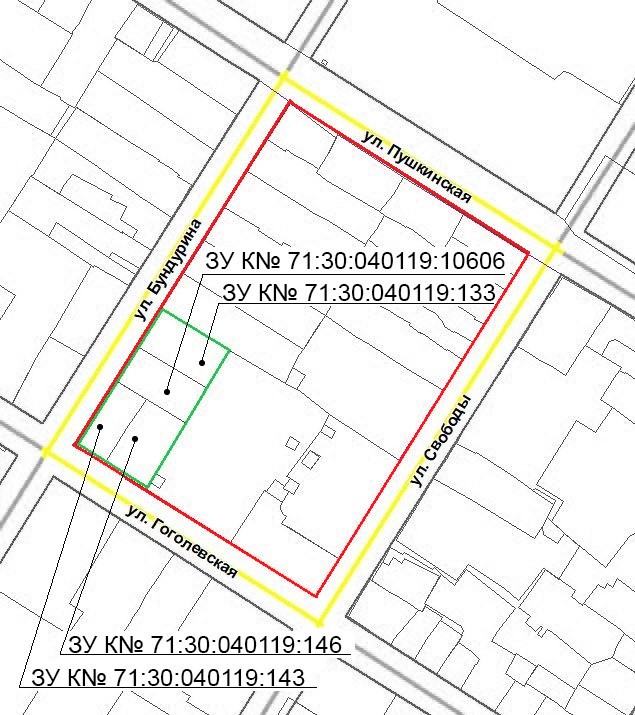
города Тулы И.И. Беспалов

Приложение №1

к постановлению   
администрации города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Границы комплексного развития территории жилой застройки в квартале, ограниченном улицами Бундурина, Пушкинская, Свободы и Гоголевская



Границы территории квартала, ограниченного улицами Бундурина, Пушкинская, Свободы и Гоголевская

Границы комплексного развития территории жилой застройки,   
в квартале, ограниченном улицами Бундурина, Пушкинская, Свободы и Гоголевская

Ведомость координат поворотных точек территории комплексного развития

жилой застройки в местной системе координат МСК 71.1 от СК 95.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| 1 | 743602.17 | 261619.91 |
| 2 | 743581.65 | 261607.62 |
| 3 | 743563.20 | 261596.57 |
| 4 | 743538.95 | 261581.67 |
| 5 | 743535.69 | 261579.92 |
| 6 | 743532.62 | 261577.97 |
| 7 | 743527.46 | 261575.04 |
| 8 | 743541.65 | 261552.46 |
| 10 | 743551.45 | 261536.87 |
| 11 | 743585.95 | 261558.60 |
| 12 | 743585.92 | 261558.64 |
| 13 | 743604.48 | 261570.23 |
| 14 | 743625.02 | 261583.08 |
| 1 | 743602.17 | 261619.91 |

Общая площадь территории подлежащей комплексному развитию: 3841 кв. м

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к постановлению   
администрации города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории,   
подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Расселяемая площадь | Сведения  о сносе/  реконструкции объекта капитального строительства |
| 1 | 71:30:040119:143 | г. Тула,  Советский район,  ул. Бундурина/Гоголевская, д.27/78 | многоквартирный дом | 765  кв. м | 71:00:000000:73328 | г. Тула,  Советский район,  ул. Бундурина/Гоголевская, д.27/78 | 156,6  кв. м | Снос |
| 2 | 71:30:040119:133 | г. Тула,  Советский район,  ул. Бундурина, д.25 | многоквартирный дом | 1049  кв. м | 71:30:040119:203 | г. Тула,  Советский район,  ул. Бундурина, д.25 | - | Сохранение |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к постановлению   
администрации города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством   
Российской Федерации об объектах культурного наследия, расположенных в границах территории,   
подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Наименования объекта капитального строительства | Вид объекта культурного наследия |
| 1 | 71:30:040119:133 | 71:30:040119:203 | г. Тула,  Советский район,  ул. Бундурина, д.25 | Нежилое здание | Памятник «Доходный дом Б.И. Гольденблата» |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №4

к постановлению   
администрации города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков   
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны   
при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и расчетный объем строительства в границах территории жилой застройки в квартале, ограниченном улицами Бундурина, Пушкинская, Свободы и Гоголевская

Основные и условно разрешенные виды использования земельного участка   
и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | |
| среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| благоустройство территории | 12.0.2 |
| обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| Условно разрешенные виды использования | |
| магазины <\*> | 4.4 |

<\*> Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 36 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;

- максимальный коэффициент застройки в границах территории комплексного развития – 0,6;

- максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории комплексного развития – 4,0;

- минимальное количество машино-мест для хранения   
индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки   
на 1 квартиру – 0,4 машино-места.

Расчетный объем строительства:

- объекты жилой застройки – 7850 кв. м (общая площадь квартир).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_